
Présents : Irène BADIN, Serge BIESSY, Abdelkader BOUKACEM, Jean-Luc FAYET, Jean-Charles GALLET, Martine GAUTHIER, Gilbert LAVAL, Jean-Pierre LOVET, Jean-Luc MION, Yvette MOLLON, Jean-Michel POINARD, Anne-Marie RABATEL, Cécile VINCENT.

Excusés : Sébastien ALLAGNAT (pouvoir M. GAUTHIER), Bernard TALBOT (pouvoir A BOUKACEM) Carine TONEGHIN, Michel NOEL, Nadine TRUFFAUT

Madame Cécile VINCENT est nommée secrétaire de séance.

Approbation de la séance précédente

Aucune remarque n'étant faite, le compte-rendu est adopté à l'unanimité.

Délibérations et délégations

Le Maire donne lecture des actes administratifs pris depuis le dernier conseil municipal.

Urbanisme

Les différents dossiers d'urbanisme en cours sont présentés :

- 3 déclarations d'intention d'aliéner
- 3 certificats d'urbanisme
- 13 déclarations préalables
- 4 permis de construire

Nouveaux points

1/ Participation financière de la commune à la prévoyance santé des agents

En octobre 2012, suite à un décret de 2011, la commune a choisi la labellisation pour assurer la prévoyance santé des agents.

Aujourd'hui, il est proposé de définir le niveau de participation de la commune à cette garantie. Actuellement, la cotisation globale est de 1.62 % des salaires bruts. La commune prend 25 % de la somme à payer.

Ce soir, il est proposé de participer à hauteur de 75 % de la cotisation. En contrepartie, le régime indemnitaire serait figé sur l'année 2013 (une augmentation de 5 € par mois par agent à temps complet était prévue).

Le surcoût pour la commune serait de 1 300 € et le gain moyen par agent de 7.70 €/mois.

La proposition est soumise à l'assemblée.

- Opposition(s) : 0
- Abstention(s) : 0
- Approbation(s) : 15

Elle est adoptée à l'unanimité.

2/ Martelage et délivrance en affouage des parcelles 4 et 5 de la forêt de Vallin

La gestion de la forêt communale est confiée par la commune à l'ONF, par convention.

Fin 2013, il est prévu de faire des coupes sélectives de bois de chauffage sur parcelles 4 et 5 (respectivement 1.8 et 2.2 ha).

L'objectif est de couper un certain nombre d'arbres afin de favoriser la pousse des plus belles tiges de châtaigniers.

Ces coupes seront proposées aux habitants de la commune qui devront s'inscrire en mairie (une information précise sera faite d'ici là) et seront tirées au sort.

L'ONF marquera les coupes cet hiver afin de délimiter les différents lots (entre 20 et 30 lots).

Ce soir, le conseil doit se prononcer :

- sur la vente de lots individuels sélectionnés par l'ONF pour la coupe,
- sur le règlement d'affouage proposé

- Opposition(s) : 0
- Abstention(s) : 0
- Approbation(s) : 15

La commune décide à l'unanimité de vendre des coupes de bois par lot et d'adopter le règlement d'affouage proposé.

3/ Régime de TVA des loyers des commerces

Sur demande de la trésorerie principale, le conseil municipal du 12 septembre 2012 a voté la modification du régime de TVA des loyers perçus des commerces, pour passer à un régime de franchise en base.

Or, les services fiscaux ont alerté le trésorier sur le fait que cette option ne peut s'exercer qu'après 8 ans, soit au 1^{er} janvier 2015.

Il est donc proposé d'annuler la délibération du mois de septembre et de revenir au régime de TVA antérieur.

- Opposition(s) : 0
- Abstention(s) : 0
- Approbation(s) : 15

La proposition est adoptée à l'unanimité.

4/ Division d'une partie de la propriété de la CCVH, ancien site GIROUD, cadastrée AE 47, 48, 49 et 153

Concernant l'aménagement du site du verger GIROUD, trois propositions sont soumises au conseil municipal, d'après le plan présenté par Mr le Maire :

- cession de la CCVH à la commune d'une bande de 439 m² et d'une seconde de 20 m² qui permettrait un éventuel élargissement du chemin d'accès,
- cession de la CCVH à la commune d'une bande de terrain longeant la route départementale, d'une surface de 101 m²,
- cession de la commune à la CCVH du pont qui enjambe l'Hien, soit 56 m²

- Opposition(s) : 0
- Abstention(s) : 0
- Approbation(s) : 15

La proposition est adoptée à l'unanimité.

5/ Délibération modificative et versement d'une subvention exceptionnelle à la Caisse des Ecoles

La caisse des écoles a un besoin ponctuel de trésorerie qui s'explique par la conjugaison de deux éléments :

- la trésorerie principale demande que les salaires et charges sociales soient transmis avant le 10 décembre (en sachant que les charges sont payées par trimestre et que par conséquent le montant à verser en décembre correspond à trois mois de cotisations).
- la facturation pour les prestations de cantine et garderie du mois de novembre a été faite en début de mois et les sommes ne sont pas encore encaissées. La facturation de décembre ne se fera qu'en fin de mois.

Pour répondre à ce besoin trésorerie, il est proposé :

- de verser le solde de la subvention accordée par la commune à la caisse des écoles, soit 5 000 €
- d'accorder une subvention exceptionnelle de 3 000 € pour couvrir le montant total

- Opposition(s) : 0
- Abstention(s) : 0
- Approbation(s) : 15

La proposition est adoptée à l'unanimité.

Compte-rendu des adjoints

Gilbert LAVAL – Voirie, environnement

Voirie :

- l'entreprise VAIRAI a effectué le curage du fossé chemin du moulin.
- un agent communal a fait des drains sur une bonne partie de la commune.
- Deux épisodes neigeux ont nécessité l'intervention des agents techniques.
- le fauchage a été fait sur la commune par l'entreprise Baptiste Vincent

Environnement :

- les sapins de Noël ont été posés. Les décorations ont été faites par des membres de la commission et le club des aînés.
- le syndicat des eaux souhaite mettre une barrière autour du bâtiment près du cimetière
- Une demande de mettre l'eau sur le terrain du Moulin a été faite. Le devis est en attente.
- Un rendez-vous a été obtenu avec Mr VIAL, AGRISUDEST concernant le terrain du silo, près des locaux des services techniques
- Réunion de commission : un débat a été lancé sur les arbres rue du Clos Janin. Plusieurs riverains se plaignent en effet d'un manque de visibilité.

Jean-Pierre LOVET, Affaires scolaires et personnel :

Ecoles : rendez-vous a été pris avec l'inspecteur de l'Education Nationale le 13 décembre 2012.

Une réflexion devra être conduite sur l'organisation d'une semaine scolaire à 4.5 jours/semaine.

Cantine : environ 10 repas de moins par jour en moyenne que l'an dernier

Serge BIESSY, bâtiments communaux :

Restaurant scolaire :

Toutes les portes et fenêtres, plancher, pare-vapeur ont été posés.

Le 13 décembre, le test d'étanchéité à l'air va être réalisé.

Après ce test, plaquiste et électricien devraient prendre le relais.

Les raccordements d'eau pluviale ont été faits côté nord.

Chaudière : un drain tout le tour du silo ainsi qu'un puits perdu vont être prévus

Maison pour tous : a été évaluée par le service des domaines à 143 000 €.

Préfabriqué : en attente d'un devis pour son démontage.

Vestiaires du basket : le carrelage se soulève et des travaux devront être réalisés.

Martine GAUTHIER, affaires sociales, CCAS :

CCAS : deux nouvelles téléalarmes ont été installées. Deux autres le seront la semaine prochaine, soit 18 au total.

Un don de 73 € a été fait à la suite du marché de Noël.

Colis de Noël : 145 colis prévus + 1 pour un jeune et 1 pour une famille avec enfants.

9 colis sont également prévus dans les hôpitaux.

La commission se réunit samedi 15/12 le matin à 10 h 30 pour préparer la tournée, qui devra être achevée avant le 22.

Jean-Luc FAYET, Animation

L'association MOULINSTOCK prévoit de faire un grand concert avec un groupe connu cet été lors de la soirée du vendredi (26 juillet) puis des animations comme l'an dernier le samedi (27 juillet).

Un bilan du marché de Noël est présenté aux membres du conseil municipal.

Une réunion est prévue jeudi prochain concernant l'achat de matériel.

La cérémonie des vœux est en préparation. Elle aura lieu le 11 janvier à 19 heures.

Abdel BOUKACEM, information et communication :

Bulletin : les éléments ont été remis à l'agence. Quelques modifications sont à faire.

Remerciements particuliers à Caroline DEVELAY pour son travail sur les textes.

Les consignes faites à l'agence de communication ont été bien respectées.

Une première validation devrait être faite rapidement.

Les bulletins pourraient être distribués d'ici la fin de l'année (50 exemplaires supplémentaires ont été prévus).

Compte rendu CCVH

Jean-Pierre LOVET présente un résumé du document qui a été transmis à chaque conseiller municipal sur l'avancée du projet de structuration des Vals du Dauphiné.

Concernant le personnel, Jean-Charles GALLET a pris ses fonctions de chargé de développement territorial.

Pour les travaux enfin, ils se poursuivent à la maison de l'enfance de Torchefelon et pour l'aménagement de la bibliothèque.

Le service enfance jeunesse va acquérir un minibus, en location avec financement publicitaire.

La journée de l'environnement aura lieu le 23 mars 2013. Le tri sélectif de papier a d'ores et déjà été mis en place dans les écoles et bâtiments administratifs de St Victor de Cessieu

Compte-rendu des syndicats

Syndicat des collègues :

Le conseil syndical s'est réuni le 26/11/2012 et a pris les décisions suivantes :

- suppression de la clause d'attribution du logement pour nécessité absolue de service du gardien et modification des éléments de son contrat,
- mise en vente de la villa (estimation du service des domaines va être demandée)
- remboursement des emprunts par anticipation en 2013 (pour St Victor de Cessieu : 36 340 €, prévus au budget)
- poursuite de la réflexion visant à une reprise par le Conseil général de la gestion du gymnase, ce qui est de sa compétence.

Syndicat des eaux :

Le comité syndical s'est réuni le 06/12/2012 et a décidé :

- de prendre la compétence « entretien » (assurer l'entretien des installations individuelles des usagers. La collectivité contracte un marché avec des vidangeurs, permettant ainsi de faire bénéficier les usagers de tarifs préférentiels et d'avoir un meilleur suivi)
- d'assurer la mission « réhabilitation » : le syndicat se porte mandataire et effectue un travail d'animation entre l'agence de l'eau et les usagers (possibilité d'obtenir des aides financières)
- de modifier de la périodicité des contrôles : passer de 5 ans à 8 ans

Par ailleurs :

- un marché à procédure adaptée a été lancé pour des travaux sur les réseaux d'eaux de Virieu et Panissage
- concernant les tarifs : ils augmenteront de 3% pour l'abonnement et le m3 d'eau et de 7 % pour l'abonnement et le m3 assainissement
- les travaux de la station d'épuration de Ste Blandine sont en cours
- schéma directeur d'assainissement en cours

Questions diverses

- Maison médicale : la présentation d'un plan a été faite par l'architecte à l'ensemble des professionnels de santé. Un accord oral été donné. La SEMCODA s'est engagée à fournir des estimatifs détaillés (actuellement en attente). En parallèle, une étude de circulation est menée. Une information au public sera faite à l'issue de cette étude.

Séance levée à 22 h 30