
Présents : Irène Badin, Patrick Benoiton, Serge Biessy, Michel Bontoux, Abdelkader Boukacem, Estelle Brogère, Nicole Chochina, David Elicaste, Isabelle Ferroud, Jean-Charles Gallet, Martine Gauthier, Edwige Gonin, Jean-Pierre Lovet, Evelyne Martinon, Sylvie Teixeira, Bruno Toneghin, Danielle Ythier.

Excusés : Cécile Vincent - Jean-François Mollard pouvoir donné à Isabelle Ferroud

Secrétaire de séance : Irène Badin

Approbation de la séance précédente

Le compte-rendu est adopté à l'unanimité des membres présents.

Urbanisme

Le conseil municipal prend connaissance des dossiers en cours d'instruction et des arrêtés délivrés :

- 10 déclarations d'intention d'aliéner
- 16 déclarations préalables
- 5 permis de construire
- 16 certificats d'urbanisme

Nouveaux points

1- Rentrée scolaire 2015-2016

Une réunion de pré-rentrée a été organisée le lundi 31 août avec le personnel scolaire et périscolaire et la commission scolaire. Les emplois du temps et les fiches de poste des agents sont inchangés. L'équipe enseignante a été conviée à partager un verre de l'amitié à l'issue de cette réunion.

Cette année un carnet de liaison commun aux services scolaire et périscolaires a été mis en place pour faciliter la communication avec les parents.

Serge Biessy dresse la liste des travaux réalisés cet été dans les bâtiments scolaires :

- Mise en place de la signalétique intérieure dans le groupe scolaire
- Suppression des cheminées et élimination d'un nid de frelon
- Isolation en maternelle
- Rénovation et mise aux normes accessibilité des sanitaires de l'école de fille

Mme Culoma, Inspectrice d'académie de l'IEN est venue le jour de la rentrée pour compter le nombre d'enfants présents soit 258 enfants inscrits. Mme Joëlle HUIILLIER, Député de l'Isère s'est également déplacée pour soutenir les parents d'élèves et la municipalité dans le maintien de 10 classes.

Les parents d'élèves ont fait passer une pétition pour le maintien de la 10ème classe et ont réussi à obtenir 300 signatures.

L'inspection d'académie a confirmé le maintien de la 10ème classe le vendredi 4 septembre, il n'y aura donc pas de fermeture de classe.

Mme Christine Biessy : fait des commandes depuis septembre auprès de « ReColTer en Rhône PLURIEL » association loi 1901 à but non lucratif gérée par des bénévoles qui assurent la commercialisation de produits locaux. À ce titre, elle reçoit le concours financier des autorités publiques pour ses engagements en matière de développement durable de nos territoires et de notre société, pour l'intérêt de tous nos concitoyens.

2- Mise en œuvre du Système national d'enregistrement des demandes de logement locatif social

Monsieur le Maire expose aux membres du Conseil municipal que le Comité de pilotage de l'outil départemental de gestion partagée de la demande de logement social (Etoil.org/pelehas), du 26 novembre 2014, a acté l'abandon de cet outil et le passage à l'outil national Système National d'Enregistrement (SNE) à compter du 1er octobre 2015.

Il rappelle, qu'actuellement, toutes les demandes de logement, déposées en mairie, sont adressées à la Communauté de communes qui les enregistre. Afin de pouvoir continuer à avoir accès aux informations nominatives des demandeurs, la Mairie doit signer une convention dans laquelle elle délègue l'enregistrement des demandes à la Communauté de communes de la Vallée de l'Hien.

Monsieur le Maire propose que la Communauté de communes de la vallée de l'Hien continue son rôle de service enregistreur.

Il est proposé au conseil.

D'ACCEPTER que la Communauté de communes de la Vallée de l'Hien demeure « service enregistreur » ;

D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer la convention concernant les conditions et les modalités de mise en œuvre du Système national d'enregistrement des demandes de logement locatif social.

La proposition est adoptée à l'unanimité

Abstention :	0
Pour :	19 (dont 1 pouvoir)
Contre :	0

3- EPORA : convention d'étude et de veille foncière « multisites »

Monsieur le Maire rappelle que lors de sa séance en date du 19 mars 2014, le conseil municipal a délibéré pour l'autoriser à signer la convention de veille foncière entre la Communauté de Communes de la Vallée de l'Hien, la Commune Saint Victor de Cessieu et l'EPORA (Établissement Public Foncier de L'ouest Rhône-Alpes).

Il rappelle que l'EPORA est un établissement public à caractère industriel et commercial sous contrôle de l'État qui a vocation à négocier et mener les procédures permettant de constituer des réserves foncières en amont de la phase de réalisation de projet d'aménagement public.

Le périmètre de veille foncière comprend les 3 secteurs identifiés comme stratégiques et prioritaires en 2012 pour l'accueil de nouveaux programmes de logements suite à l'étude d'aménagement de centre-bourg réalisée par la commune :

- Le cœur du bourg
- Le site de l'ancienne papèterie, actuellement en friche, en entrée du village
- Un Terrain nu d'environ 1ha situé au cœur du tissu résidentiel et représentant un potentiel de densification.

La durée de cette convention est de 4 ans à compter de la date de la signature.

Afin de ne pas bloquer les acquisitions nécessaires à la veille foncière déterminée dans la convention « multisite », il est proposé au Conseil municipal :

D'ACCEPTER de dé plafonner le montant des acquisitions par voie amiable et de préemption dans le périmètre défini. Étant précisé que ces missions s'effectuent à la demande et en concertation avec la commune et les administrations intéressées.

La proposition est adoptée à l'unanimité

Votants :	18
Abstention :	0
Pour :	18
Contre :	0

État des dossiers en cours

Place de Vaux : étude pour une mission de maîtrise d'œuvre

Un rendez-vous est prévu avec le CAUE pour l'aménagement de la place de Vaux et la rédaction d'un cahier des charges, en vue de créer une vraie place de village. Cette étude devra prendre en compte différentes problématiques à savoir la liaison avec la maison de santé, l'installation de nouveaux WC publics, le positionnement des jeux de boule.

Terrain du Luminaire : étude et acquisition, le cahier des charges sera rédigé à la fin du mois. Toujours dans l'idée de créer des logements pour les personnes âgées avec la mise à disposition d'une pièce de vie commune pour leur permettre d'accueillir leurs familles.

CCVH : Monsieur le maire informe le conseil que par le biais d'une convention avec l'EPORA la communauté de communes va travailler sur le devenir du site de l'ancienne usine de M. Daujas.

4- Conseil intercommunautaire de sécurité et de la prévention de la délinquance

Monsieur le Maire informe le conseil que le CISPD relance l'activité des 4 commissions fin septembre afin de préparer les actions à mettre en place durant l'année 2016.

- Famille
- Sécurité Routière
- Citoyenneté
- Prévention des addictions Evelyne Martinon

La commune doit renvoyer avant le 15/09/15 la fiche de mise à jour des commissions ainsi que la fiche de proposition mentionnant les sujets sur lesquels la municipalité souhaite que soit menée une réflexion.

5- Dossier accessibilité des bâtiments communaux et demande de subventions

5.1 *Attestations d'accessibilité pour les établissements recevant du public rendu accessible entre le 1^{er} janvier et le 27 septembre 2015*

La commune de Saint Victor de Cessieu a adressé à la direction départementale des territoires de Grenoble, service accessibilité 2 dossiers qui sont désormais conformes à la réglementation accessibilité :

- Salle Saint Roch
- École élémentaire

5.2 *Demande d'approbation d'un agenda d'accessibilité programmée (Ad'ap)*

Un dossier Ad'ap concernant plusieurs établissements recevant du public (ERP) va être adressé demandant un report de 3 ans pour les bâtiments suivants :

- Mairie
- École maternelle
- Salles polyvalentes et Garine
- Église et sacristie

Compte-rendu des adjoints

M. Jean-Pierre LOVET – Voirie, environnement

Maison de santé pluridisciplinaire : l'ouverture est prévue en mars, l'architecte en charge du suivi des travaux a réuni les professionnels de santé le 8/09/15 pour le choix des finitions.

Chemin de Cartallier / passage des Papèteries : l'entreprise Fournier / vient de débiter les travaux de voirie. La bascule des clients par le réseau électrique enfouis a été faite.

Forêt de Vallin l'entreprise Quillard a réalisé des aménagements sur le grand sentier de randonnée pour élargir les chemins, ces travaux sont subventionnés au titre des PDIPR.

Des travaux d'entretien ont été réalisés par l'ONF, coupe de Douglas pour laisser la place à d'autres espèces conformément au plan de gestion. Monsieur Lovet rappelle que les ventes de coupes de bois permettent de financer les différents aménagements.

Chemin de Batiparme une réunion sur place avec le cabinet SED a été organisée avec la commission dans l'été, l'esquisse du projet a été envoyée aux services du conseil général pour avis.

Chemins piétonniers : les employés communaux ont nettoyé les terrains pour permettre d'avancer sur le dossier

Le diagnostic sur l'éclairage public est terminé, le rendu sera fait prochainement.

Affaires scolaires : réunion de la caisse des écoles avant la fin de l'année. Un travail sera fait conjointement avec l'équipe enseignante sur les règles de cours, pour faire face aux incivilités. Un carnet de liaison avec les familles a été mis en place. Il y a un projet de mise en place d'un conseil municipal d'enfant.

Transports scolaires : 68 enfants ont été inscrits au service du conseil général, il conviendra d'être vigilant sur le nombre d'enfants utilisant réellement le service.

M. Serge BIESSY – travaux, sécurité

Travaux école

- Signalétiques intérieures posées par les employés communaux.
- Sanitaires école de fille terminés
- Isolation des combles en maternelle
- Toiture refaite en partie, cheminées enlevées, chenaux changés, l'habillage en zinc sur les bandeaux sera fait cette semaine
- Les façades sur la maternelle et l'école de fille aux vacances de Toussaint.

Cimetière :

Le jardin du souvenir est terminé, il conviendra de travailler sur la mise en place de plaques.

À ce jour, il n'y a plus de mini tombe, il est prévu d'en installer 7 nouvelles dans le nouveau cimetière.

Maison pour tous

- L'annonce pour la rénovation de la maison pour tous est en ligne sur le site des affiches de Grenoble et de la commune: composé de 11 lots
- Parution journal le vendredi 04 septembre 2015
- Vendredi 18 septembre 2015 à 16h30 : limite de dépôt des offres.
- Lundi 21 septembre à 16h00 : ouverture des offres par la CAO.
- Lundi 28 septembre à 16h00 : choix des entreprises par la CAO
- Lundi 12 octobre à 16h00 : signature des marchés.
- Lundi 19 octobre à 10h00 : réunion de démarrage de chantier

Gymnase

Travaux par les employés communaux et les jobs d'été ont été effectués : petits travaux et façades

Mme Martine GAUTHIER – affaires sociales, logement

- 19 téléalarmes installées sur la commune
- Réunion CCAS 10 septembre à 20h15 pour une demande d'aide financière

M. Patrick BENOITON – animation, vie associative

- Commande pour compléter et remplacer le petit matériel
- Réunion calendrier des fêtes le 11 septembre avec les associations
- Nouvelle association qui était domicilié à l'Isle d'Abeau avant son déménagement à Saint Victor de Cessieu : Sono PMC.

- Préparation du marché de Noël : réunion du comité de pilotage en septembre
- Animations à venir :
 - o 13/09/ fête du Cheval au terrain du moulin
 - o 19 et 20/09 fête du patrimoine au château de Vallin

M. Abdelkader BOUKACEM – informations et communications

Le bulletin municipal a été distribué, le circuit de distribution va être revu par la commission pour la prochaine édition afin d'éviter les doublons et les oublis.

Questions diverses

- Recensement de la population : en janvier et février 2016
- Vals du Dauphiné : réunion 22 septembre à 19h00 à Montagnieu
- SCOT : réunion 30 septembre

Monsieur David Elicaste fait remarquer que les luminaires, Route de Doissin les ne fonctionnent plus, Monsieur Jean-Pierre Lovet répond que les interventions nécessaires aux réparations ne rentrent pas dans le contrat de maintenance, la mairie attend le diagnostic du SEDI sur l'éclairage public.

Questions de Mme Evelyne MARTINON :

- M. Français a demandé l'autorisation de faire des vendanges sur le rond-point de Vaux, Monsieur Jean-Charles Gallet lui a déjà répondu favorablement.
- M. Français souhaiterait installer des boîtes à lire, monsieur le Maire propose de travailler avec la bibliothèque, pour profiter de la dynamique des bénévoles.
- Mme Martinon demande quelle réponse elle doit apporter aux habitants par rapport à l'ambrosie. Monsieur le Maire répond que les bords de route sont traités par les employés communaux, sur terrain privé c'est aux propriétaires d'intervenir. Il précise qu'il est nécessaire d'inciter les habitants à entretenir devant chez eux pour l'ambrosie et d'une manière générale.
- Nombre de logement encore disponible à la vente à l'étage de la maison de santé : 5 logements
- Présence de vipères route de Mornas, les employés communaux iront débroussailler.

Fin de séance à 22h40